

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere
Verkostopäällikkö Hannu Veid
Tiedoksi Tarja Kariniemi ja Aija Schukov
 Kaupungin kirjaamo
 Hallintokatu 4
 04410 Järvenpää

Järvenpään kaupunginhallitus, Kaupunkikehityslautakunta, Järvenpään veden johtokunta

Arvoisa Järvenpään kaupungin edustaja, arvoisat luottamushenkilöt

Myllynseudun Tienhoitokunta Haarajoen kaupungin osassa on käynnistänyt tien perusrannushankkeen valmistelut.

Tavoitteenamme on päättää tammikuun 2023 kokouksessamme perusrannushankkeen aloittaminen. ELY-keskus tukee perusrannushankkeita vuonna 2023, 70 %:lla kustannuksista.

Tavoitteenamme on peruskorjata tiestöstämme Vaahteratie, Tuomitie, Sireenitie ja Piilipuuntie, jotka ovat suurimman rasituksen kohteena kiinteistöihin nähden, ja joiden kunnostaminen on välttämätöntä kaiken kotitalouksiin liittyvän infran jatkuvuuden turvaamiseksi. Kiinteistöjä tiestöllämme on 54. Tiestön pituus on 3,5 kilometriä, jolle viimeksi on liitetty Piilipuunkuja. Tietä on jossain vaiheessa käsittäksemme tarjottu kaupungille, mutta emme ole pystyneet selvittämään, mihin hanke on aikanaan kaatunut. Olemme edelleen tiedustelleet kaupungin halua ottaa tiestö haltuunsa, koska tämän kirjelmän luettuanne, voitte todeta, että tämä tiestöömme liitettävä kokonaisuus on hyvin ylimitoitettu ja kohtuuton kiinteistöjen haltioiden toteutettavaksi. Siksi pyydämme kaupunkia talkoisiin ratkaisemaan asiaa kanssamme.

Tiestön rakentuminen ja kunto

Nämä neljä tieosuutta ovat olleet olemassa niin kauan kuin Järvenpään karttapalvelun kautta voimme nähdä ja varmasti paljon kauemminkin. Tie perustettiin kuitenkin vasta 1993. Tien käyttöyksikkö tunnus on 000-2006-K28446 ja tien virallinen nimi Myllynseudun yksityistie. Tien alueella maasto on savea ja epäilemme, että tie on perustettu suoraan saven ja peltomaan päälle. Keväisin savi velloo ajoväyliä ja on paikoitellen hyvin pehmeä. Raskaan kaluston uppoaminen ja tien pettäminen on mahdollista varsinkin keväiseen aikaan.

Tien perustamisasiakirja liitteenä 1.

Myllynseudun Tienhoitokunta

Puheenjohtaja
Sari Helminen

Piilipuuntie 141,
04480 Haarajoki

Yhteystiedot
sari.helminen@
teollisuusliitto.fi

puh: 040 521 0970

Sihteeri
Mikael Venäläinen

Sireenitie
04480 Haarajoki

Yhteystiedot
venalainen@protonmail.com

puh: 041 535 0680

13.12.2022

Tuomitien osalta tietä rasittaa peltojen valuma-alueet Keravanjoelle päin. Tuomitien osalta alkupäästä puuttuu osittain ojat kokonaan tien molemmin puolin. Veden virtaus on keväisin todella kova, valuma alue tulee livarsintien itä puolelta asti, mahdollisesti Sipoon puolelta. Tuomitien suurimman kivirummun vesikuorma on suuri ja pelkomme on, että juuri tuon rummun korjaus on erittäin akuutti. Ongelmana mahdollisen korjauksen yhteydessä saattaa olla myös se, että kun vesi ohjautuu Vaahteratien ja Keravanjoen väliin sijoittuvan maanilarakennuksen alle ja sieltä jokeen, mikäli veden ohjausta joudutaan korjaamaan, esimerkiksi rummun ja tien peittäessä maanilarakennuksen sijainti, vesikuormaan nähden voi olla tuhoisa rakennukselle.

Viime talvi oli tiestöllemme vaikea, ojat jäätyivät useaan otteeseen ja pyrkimyksistämme huolimatta vesi virtasi teillä, huuhtoen hiekat mukanaan, nostaten saven näkyviin. Keväällä olemme tilanneet hiekkaa, levittäneet sitä mattona, täyttäen monttuja ja pyrkineet pitämään tiet, varojemme mahdollistamissa rajoissa, jokseenkin kunnossa. All Timen lanaukset ovat kaivaneet tiestöämme syvemmälle, koska polanteita ei ole höylätty toivomallamme tavalla. Asiasta olemme reklamoineet kaupungin kautta, mutta sekään ei ole lisännyt tyytyväisyyttämme lanauksen laatuun. All Time ei ole vastannut reklamaatioomme. Reunat ovat niin korkealla tällä hetkellä, että teistämme uhkaa tulla ojan pohjia tulevan talven aikana, vesi ei pääse virtaamaan teiltä pois.

Tiestö on levinnyt ajan saatossa ja paikoitellen pohjan isommat kivet ovat niin pinnassa, että ne puhkuvat autojen renkaita. Ojat ovat osittain tukossa, puuston ja heinän valtaamia. Piilipuuntien puolesta välistä, loppupäähän ojat puuttuvat ja valumavedet ohjautuvat talojen pihoihin. Näiden ojattomien tilojen omistaja on kaupunki tai kiinteistö, joka ei käytä juurikaan tiestöämme tai maksa sen käytöstä. Kaupunki maksaa 20 e/ vuosi rakentamattomista tiloista, siksikin tuntuu kohtuuttomalta alkaa kaivattaa tiemme vuoksi kaupungin maiden oja, joista osa on kalliota ja vaatisi räjäyttämistä.

Katselmuksen jälkeen olemme todenneet, että tiestön rumpujen tilanne on huono ja ne ovat pääosiltaan tukossa.

Rummut merkattuna kartalla liitteessä 2.

Tähän asti tehty selvitystyö

Olemme käyttäneet tieisännöitsijä Ulla Sihvosta asiantuntijana Marateamista Hyvinkäältä, tiemme perusparannus selvityksessä.

Olemme pyytämässä Marateamilta tarjousta hankesuunnitelmasta ja hanke-rahoituksesta, avustushakemuksen laatimisesta ELY-keskukselle, urakkarjojen lopullisesta kilpailuttamisesta, urakan valvonnasta sekä perusparannuksen lopputarkastuksesta.

Olemme tilanteessa, josta ei ole helppoa tietä ulos. Mutta etenemme siitä huolimatta. Tiemme perustamiskokouksessa vuonna 1993 ei ole merkitty asiakirjoihin tien leveyttä. Meidän on siis teetettävä yksityistietoimitus tiestön

13.12.2022

osalta. Saamme siten mahdollisesti jatkossakin käyttää nykyisessä leveydessä olevaa tietä oja alueineen. Koska meillä ei ole mahdollista sopia jokaisen kiinteistönomistajan kanssa asiaa erikseen, saatikka käydä oikeutta perusparannuksen jälkeen. Kiinteistömittauksen hinta tulee olemaan noin 3000 €. Maanmittauslaitos suosittelee mittausta vakavissaan meille.

Maanmittauslaitoksen kanta liitteessä 3.

Yritimme neuvotella kokonaisuudestamme Tarja Kariniemen ja Aija Schukovin kanssa, mutta heidän valtuutensa kokonaisuuteen eivät riittäneet. Olemme pyytäneet heidän kauttaan kaupunkia mukaan myös yksityistietoimitukseen, koska meillä ei ole mahdollisuutta kerätä osakkailta rahaa. Haitari vuottaan kerättävästä tiemaksuista on kympeistä satoihin euroihin, joten yhteisymmärrystä ei osakkaiden parissa synny.

Olemme pyytäneet suuntaa antavia tarjouksia tiestömme perusparannuksesta. Urakoitsijat reagoivat tähän kovin hitaasti ja emme ole 3 kk:n odotetun jälkeen saaneet yhtään tarjousta. Täydennämme urakkatarjousten osalta esitystämme, kun niitä saamme. Tieisännöitsijän kanssa keskusteltuamme, perusparannuskustannukset saattavat nousta jopa sataantuhanteen euroon.

Ongelmaksi koemme hankkeen suuruuden ja sen, että ELY-keskuksen tuen ollessa 70 %, omarahoitusosuus on 30 %. Omarahoitusosuuden kerääminen kiinteistöjen omistajilta kaataa koko hankkeen. 2022 tiekokouksessamme emme saaneet lupaa kerätä edes ylimääräistä tiemaksua valmistautuaksemme hankkeeseemme. Jos taas lainoittaisimme puuttuvan osan, vuosilyhennystä saataisiin ehkä inhimillistettyä. Mutta lainarahan saaminen kaatuu pankkien vakuusvaatimukseen. Emmekä usko löytävämme tiestömme kiinteistöomistajista, sellaista henkilöä, joka on valmis laittamaan oman kiinteistönsä vakuudeksi tiemme vuoksi.

Vesiputki tiestön vaikutusalueella

Korjattavan tiestön alla kulkee kaupungin vesiputki, joka tulee aiheuttamaan varmasti haasteita hankkeen aikana. Piilipuuntien alussa putki ei ole kunnolla routaeristetty ja vesiputki kulkee ojarummun päällä, vain 20 sentin syvyydessä. Muulta osin meillä ei ole tarkkaa tietoa vesiputken linjasta.

Jossain kohtaa vesiensuojelulaki tulee vaikuttamaan alueen harmaitten vesien käsittelyyn. Tällä hetkellä ne ohjautuvat joiltakin kiinteistöiltä saostusalueitten kautta ojiin.

Toivomme, että mahdollisesti tulevaisuudessa korjattua tiestöä ei revitä auki uudelleen, kun viemärointiä suunnitellaan aikanaan alueella. Kokonaisuus on syytä ottaa huomioon jo perusparannushankkeen aikana, jos asiaan liittyy kaupungin osalta sellaista, jota emme voi tietää. Tästä kuulisimme mielellämme jo tässä vaiheessa.

13.12.2022

Ehdotuksemme kaupungin mukaan tulosta

Toivomme tietenkin hyviä neuvoja.
Mutta jos niistä ei ole viemään hankettamme eteenpäin.
Niin, toivomme kaupungin mukaan tuloa kolmella vaihtoehtoisella tavalla.

1. Kaupungin vakuus 30 % lainoitukselle
2. Kaupungin rahoitus 30 % osuudelle
3. Kaupungin ottamista tiestö haltuunsa ja innostusta laittaa se kuntoon, sekä kaavoituksen vauhdittamista alueen kehittämisen näkökulmasta.

Hankkeemme hyötynä kaupungille painotamme jo rakentuneen alueen elinvoimaisuuden ylläpitämistä, infran toimivuutta useille kymmenille talouksille, työmatka- ja muun liikenteen toimivuutta, maanviljelys- ja yritystoiminnan jatkumista sekä vanhusväestön kotona asumisen pitkittämistä toimivassa asuinympäristössä.

Alueen kaavoituksen suunnittelu kaupunkikehityksen ja vedenjakelun turvaamiseksi on välttämätöntä Järvenpään seuraavassa yleiskaavassa.

Liite 1. Tien perustamisasiakirjat

Liite 2. Rummut kartalla

Liite 3. Maanmittauslaitoksen kanta yksityistietoimituksen hakemiselle

Kunnioittavasti 13.12.2022 Haarajoella

henkilötiedot poistettu

henkilötiedot poistettu

Puheenjohtaja

Sihteeri